



ReFER GROUP YÖNETİM HİZMETLERİ TEKLİFİ

Sayın Yetkili, Öncelikle, **ReFER Group Yönetim İnşaat Gayrimenkul Danışmanlığı İthalat İhracat Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi** olarak, siteniz için bu hizmet teklifini vermekten memnuniyet duymaktayız. **ReFER Group Site Yönetimi**, “Düşündüğünüzden daha öteye” sloganıyla; kaliteli, güvenilir ve dürüst hizmet sunmayı kendine ilke edinen bir şirkettir. www.refergroup.com web sitemizden ekibimizi ve hizmetlerimizi daha iyi tanıyabilirsiniz. **ReFER Group Site Yönetimi**’ni tercih edeceğinizi ümit ediyor, hizmetlerimizi ve fiyat teklifimizi aşağıda değerlendirmenize sunuyoruz.

HİZMETLERİMİZ

Siteniz için şirketimiz tarafından sunulabilecek hizmetler aşağıda belirtilmiştir:

Site Yönetim Hizmetlerimiz

- Personel görev tanımlaması, çalışma saatlerinin belirlenmesi ve takibi
- Olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarının organizasyonu
- Denetim raporu için denetçiye gerekli dokümanların ve belgelerin sunulması
- Denetim Raporunun 3 er aylık dönemler halinde hazırlanıp, denetçinin denetimine sunulması
- Mail ve SMS ile bilgilendirme
- Yasal icra süreçlerin takibi
- Yıllık yönetim faaliyet raporunun hazırlanması ve kat maliklerine sunulması
- Site kayıtlarının tutulması
- Alınan kararların karar defterinden geçilmesi
- Çalışanlar ile ilgili beyannamelerin verilmesi
- Personel maaşlarının ödenmesi
- Gecikme faizlerinin tahakkuku ve tahsili
- Aidatların tahakkuku ve tahsil edilmesi
- Bütçe Yönetimi
- Gelir-Gider Raporlamaları
- Sitede oturan sakinlere ait aidat borç durumunun ve geçmiş kayıtların izlenmesi, online ödeme imkânı
- Site genel bütçesinin hazırlanması ve takibi
- Hizmetlerle ilgili taleplerin online iletişimi ve gereğinin yapılarak dönüşünün yapılması
- Güvenlik
- Temizlik
- Teknik Bakım-Onarım
- Asansör Bakım-Onarım
- Havuz Bakım-Onarım
- Bahçe ve Çevre Düzenleme
- Sigortalama İşlemleri
- Tesis İşletimi ve Bakımı Hizmetleri
- Emlak Danışmanlık Hizmetleri gibi hizmetlerin, en az 2 teklif alınmak suretiyle çözüm ortakları ile birlikte site sakinlerine sunulması.

Şirketimizde özel site programı **APSIYON** kullanılmaktadır.



FİYATLANDIRMA

HİZMET ADI	AÇIKLAMA	ÜCRET
İdari Personel	Sitenize ait tüm idari işlemlerin takibinin yapılması, site yönetimi ve kat maliklerinin sitenin sorunlarını iletmek üzere irtibat kuracağı özel tahsis edilmiş 1 sorumlu uzman personel	
Muhasebe ve Mali Müşavir	Muhasebe ve beyanname hizmetleri	
Hukuki Danışmanlık	Tahsilatı gecikmiş aidatların tahsilatları, icra takibi .- ve diğer hukuki durumlar için yasal süreçlerin takibi	
Tercümanlık Hizmetleri	İhtiyaç halinde tercümana ödenecek olan	
Yönetim Hizmet Bedeli	Yukarıda belirtilen hizmetlerle ilgili sitenizde ihtiyaç duyulan tüm iş ve personel yönetimi	
TOPLAM HİZMET BEDELİ (K.D.V. HARIÇ)		

SONUÇ

Şirketimizce teklifler, sitenizin yönetimi konusunda incelemeler yapıldıktan sonra hazırlanmaktadır.

Size özel fiyatımız daire başı ...+KDV olarak belirlenmektedir.

Bu teklifle ya da farklı konularda sorularınız olursa, refergroup@outlook.com mail adresi veya 0 (533) 953 59 85 numaralı telefon yoluyla bağlantı kurabilirsiniz. Şirketimize göstermiş olduğunuz ilgi için teşekkür ederiz.

Reis Furkan ERDOĞAN
Yönetim Kurulu Başkanı